**Постановление Правительства Ленинградской области от 04.04.2011 N 82**

**Об утверждении Порядка выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Ленинградской области**

[Законодательство Ленинградской области](http://www.bestpravo.ru/leningradskaya/)

***Текст документа по состоянию на июль 2011 года***

В соответствии с [постановлением](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-zakony/z3b.htm) Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Ленинградской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Пасяду Н.И.

Губернатор   
Ленинградской области   
В.Сердюков

УТВЕРЖДЕН   
постановлением Правительства   
Ленинградской области   
от 04.04.2011 N 82   
(приложение)

**ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает требования к выполнению инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Ленинградской области (далее - инженерные изыскания) в целях рационального и безопасного использования территорий и расположенных на них земельных участков, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также формирования государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий Ленинградской области и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Положения настоящего Порядка обязательны для соблюдения всеми лицами, осуществляющими градостроительную деятельность и выполняющими инженерные изыскания, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и ведомственной принадлежности.

1.2. На основании результатов инженерных изысканий осуществляется подготовка проектов документов территориального планирования Ленинградской области, документов территориального планирования муниципальных образований, проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

1.3. Результаты инженерных изысканий используются для формирования государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий Ленинградской области (далее - Фонд).

2. Порядок выполнения инженерных изысканий

2.1. Инженерные изыскания выполняются в соответствии со [статьей 47](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-dokumenty/n3r.htm) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/hj-postanovlenija/k4b.htm) от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", требованиями иных технических регламентов, утвержденными в установленном порядке национальными стандартами и сводами правил, [Положением](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-zakony/z3b.htm) о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком и [Положением](http://www.bestpravo.ru/leningradskaya/hj-pravo/b8o.htm) о государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий Ленинградской области, утвержденным постановлением Губернатора Ленинградской области от 20 марта 2002 года N 54-пг, а также материалов и данных, хранящихся в Фонде.

2.2. Виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по инженерным изысканиям могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

Лицами, выполняющими инженерные изыскания, являются застройщик либо привлекаемое на основании договора застройщиком или уполномоченным им лицом (далее - заказчик) физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям настоящей статьи (далее - исполнитель).

2.3. При выполнении инженерных изысканий исполнитель обязан применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию.

2.4. Основанием для выполнения инженерных изысканий является заключаемый в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации договор между застройщиком (заказчиком) и исполнителем.

Заказчик (застройщик) и исполнитель определяют в договоре состав основных и специальных видов работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий, объем и метод выполнения работ с учетом специфики соответствующих территорий и расположенных на них земельных участков, условия передачи результатов инженерных изысканий, а также иные условия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

К договору прилагаются техническое задание застройщика (заказчика) на выполнение инженерных изысканий (далее - техническое задание) и разработанная исполнителем на основании технического задания программа выполнения инженерных изысканий.

2.5. Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений в текстовой, графической, цифровой и иных формах (далее - отчетная документация) в соответствии с требованиями СНиПа 11-02-96 и требованиями, установленными Министерством регионального развития Российской Федерации.

2.6. Учет выполнения инженерных изысканий осуществляется органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным на формирование и ведение Фонда (далее - уполномоченный орган).

2.7. Перед началом выполнения инженерных изысканий лицо, выполняющее инженерные изыскания, направляет в уполномоченный орган уведомление о начале работ, к которому прилагаются:

а) копия договора с застройщиком (заказчиком);

б) копия технического задания;

в) копия программы выполнения инженерных изысканий;

г) приложения к техническому заданию, предусмотренные действующими нормативными документами;

д) копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к выполнению видов работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

е) копии документов об аттестации или метрологической поверке (калибровке) средств измерения, используемых при выполнении инженерных изысканий;

ж) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором предполагается выполнение инженерных изысканий.

2.8. Техническое задание и программа выполнения инженерных изысканий должны соответствовать требованиям, устанавливаемым нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Задание на выполнение инженерных изысканий для строительства, реконструкции зданий и сооружений повышенного уровня ответственности может предусматривать необходимость научного сопровождения инженерных изысканий.

2.9. При несоответствии документов требованиям к составу и содержанию, отсутствии документов, перечисленных в пункте 2.7 настоящего Порядка, несоответствии программы выполнения инженерных изысканий техническому заданию учет выполнения инженерных изысканий в Фонде не осуществляется. В этом случае уполномоченный орган направляет лицу, выполняющему инженерные изыскания, уведомление о несоответствии представленных документов настоящему Порядку.

2.10. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 2.9 настоящего Порядка, уполномоченный орган присваивает представленным документам регистрационный номер, который используется для дальнейшего учета при приеме материалов и данных выполненных инженерных изысканий в Фонд и ведении Фонда.

2.11. Инженерно-геодезические изыскания выполняются в системах координат, установленных в соответствии с действующим законодательством, и в Балтийской системе высот.

2.12. В отношении завершенных строительством, реконструированных объектов капитального строительства выполняется исполнительная съемка.

Исполнительная съемка выполняется в соответствии с государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51872-2002 "Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения" в границах земельного участка, отведенного под строительство объекта и трасс инженерных коммуникаций к нему, на оригиналах топографической съемки масштаба 1:500 - 1:10000, имеющихся в Фонде.

2.13. Заказчик (застройщик) не позднее чем за два месяца до окончания строительства, а при строительстве подземных инженерных сетей и сооружений - до начала строительства заключает договор на выполнение исполнительной съемки масштаба 1:500 - 1:10000 с лицом, соответствующим требованиям пункта 2.2 настоящего Порядка.

2.14. Материалы исполнительной съемки после завершения съемки представляются исполнителем в уполномоченный орган.

2.15. Результаты инженерных изысканий должны передаваться заказчику в виде технического отчета о выполненных инженерных изысканиях с копией технического задания и копией программы выполнения инженерных изысканий.

Структура и содержание технического отчета о выполненных инженерных изысканиях должны соответствовать требованию СНиПа 11-02-96 и техническому заданию заказчика с учетом положений сводов правил на выполнение инженерных изысканий. В состав приложения должны быть включены данные о метрологической аттестации средств измерений, копии технического задания заказчика и регистрационные документы на производство изыскательских работ.

3. Порядок учета результатов инженерных изысканий

3.1. Результаты завершенных инженерных изысканий подлежат передаче в Фонд.

3.2. Для помещения результатов инженерных изысканий в Фонд исполнитель в течение 10 рабочих дней после завершения выполнения инженерных изысканий представляет в уполномоченный орган материалы, указанные в пункте 2.15 настоящего Порядка и [Перечне](http://www.bestpravo.ru/leningradskaya/hj-pravo/b8o.htm) материалов и данных, подлежащих концентрации в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий Ленинградской области, утвержденном постановлением Губернатора Ленинградской области от 20 марта 2002 года N 54-пг.

3.3. Прием результатов инженерных изысканий осуществляется уполномоченным органом при наличии в Фонде документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка.

3.4. Должностным лицом уполномоченного органа, принявшим результаты инженерных изысканий, на всех экземплярах отчетной документации исполнителя делается отметка о приеме в Фонд.

3.5. Оценка соответствия инженерных изысканий требованиям Федерального [закона](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/hj-postanovlenija/k4b.htm) от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" осуществляется по правилам и формам, предусмотренным [главой 6](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/hj-postanovlenija/k4b.htm) указанного Федерального закона.

Материалы инженерных изысканий, представленные с нарушением требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил и настоящего Порядка, содержащие недостоверные сведения, а также не соответствующие материалам и данным, хранящимся в Фонде, возвращаются исполнителю и не подлежат помещению в Фонд.

Возвращенные материалы подлежат исправлению исполнителем за его счет, а причиненный ущерб возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Порядок формирования и ведения Фонда

4.1. Формирование и ведение Фонда осуществляются в соответствии с [Положением](http://www.bestpravo.ru/leningradskaya/hj-pravo/b8o.htm) о государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий Ленинградской области (далее - Положение) с учетом настоящего Порядка.

4.2. При необходимости выполнения инженерных изысканий по обновлению топографических съемок, выполняемых на оригиналах съемки (в том числе в электронном виде), хранящихся в Фонде, исполнитель получает указанные съемки во временное пользование в порядке, установленном [Положением](http://www.bestpravo.ru/leningradskaya/hj-pravo/b8o.htm), после представления в уполномоченный орган документов, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Порядка.

4.3. В случае утраты или порчи выданных во временное пользование материалов и данных Фонда исполнитель обязан восстановить их за свой счет в срок, установленный уполномоченным органом.

4.4. Порядок предоставления исполнителям координат, копий с топографических карт, планов и других картографических материалов регламентируется нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти в области геодезической и картографической деятельности.

4.5. Материалы инженерных изысканий могут использоваться для проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, если инженерные изыскания выполнены не ранее двух лет до начала подготовки проектной документации и на местности не произошли изменения, влияющие на принятие проектных решений.

4.6. Сведения об изученности природных и техногенных условий, основанные на результатах инженерных изысканий, с указанием номера, присвоенного материалам и данным при регистрации в Фонде, включаются в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

4.7. Результаты инженерных изысканий, исполнительные схемы, отображающие расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения и планировочную организацию земельного участка, не прошедшие регистрацию в Фонде, не подлежат включению в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

5. Ответственность при выполнении инженерных изысканий

5.1. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, осуществляется лицом, выполнявшим работы.

5.2. Солидарно субсидиарную ответственность за причинение вреда вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям несут:

1) Ленинградская область или организация, которая провела негосударственную экспертизу проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выданное уполномоченным на проведение государственной экспертизы органом исполнительной власти Ленинградской области, либо подведомственным ему государственным учреждением или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

2) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в отношении лица, которое на момент выполнения работ имело свидетельство о допуске к работам, выданное указанной саморегулируемой организацией.

5.3. За нарушение требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, иного федерального законодательства при выполнении инженерных изысканий лица, допустившие такие нарушения, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ответственность за утрату или порчу материалов Фонда, а также за нарушение иных установленных настоящим Порядком правил устанавливается областным[законом](http://www.bestpravo.ru/leningradskaya/ea-pravila/w7b.htm) от 2 июля 2003 года N 47-оз "Об административных правонарушениях".